

INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A.

Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., es una sociedad anónima debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública Número 9962 de 9 de junio de 2006, en la Notaría Pública Quinta del Circuito Notarial de Panamá e inscrita desde el 13 de junio de 2006 a la Ficha 529047, Documento 966466 de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de la República de Panamá, con domicilio en Urbanización Industrial Los Ángeles, Calle Harry Eno, Edificio Arrocha.

**Programa Rotativo de Bonos Corporativos por US\$100,000,000
Plazo de Vigencia: Indefinido**

Resolución SMV No.184-13 de 20 de mayo de 2013

SUPLEMENTO AL PROSPECTO INFORMATIVO

A continuación, se presentan los términos y condiciones de la Serie J de los Bonos Corporativos Rotativos de Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A., que serán ofrecidos en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Serie:	J
Fecha de Oferta:	25 de junio de 2019
Fecha de Emisión:	27 de junio de 2019
Monto de la Serie:	Seis Millones de Dólares (US\$6,000,000.00)
Tasa de Interés Nominal:	6.75%
Plazo de la Serie:	10 años
Vencimiento de la Serie:	27 de junio de 2029
Opción de Redención:	Los Bonos podrán ser redimidos total o parcialmente, a opción del Emisor a partir del tercer año, en base a los términos especificados en el presente Suplemento para la Serie J. Año 3: 102% Año 4: 101% A partir del año 5: 100%

Cualquier redención anticipada, ya sea parcial o total, deberá ser efectuada en una fecha designada como Fecha de Pago. En los casos de redenciones parciales, la suma asignada para la redención no podrá ser menor de un millón de Dólares (US\$1,000,000), a menos que el Saldo Insoluto a Capital de la Serie que corresponda sea menor a dicho monto, en cuyo caso la redención deberá ser por la totalidad del Saldo Insoluto a Capital de la Serie correspondiente.

Dicho pago se hará a prorrata a todos los Tenedores Registrados de la Serie correspondiente. En caso que el Emisor decida redimir en forma anticipada parcial o totalmente cualesquiera de las Series, así lo comunicará a los Tenedores Registrados, con no menos de treinta (30)

días de anterioridad a la Fecha de Redención Anticipada, mediante publicación por dos días consecutivos en un periódico de circulación en la República de Panamá, con indicación del monto de los Bonos a ser redimidos y la Fecha de Redención Anticipada. La porción redimida del saldo de los Bonos dejará de devengar intereses a partir de la Fecha de Redención Anticipada, siempre y cuando el Emisor aporte e instruya al Agente de Pago, Registro y Transferencia a pagar las sumas de dinero necesarias para cubrir la totalidad de los pagos para la redención anticipada.

Sin perjuicio de lo anterior, el Emisor podrá hacer redenciones parciales anticipadas, al cien por ciento (100%) del Saldo Insoluto a Capital de los Bonos, en cualquier Fecha de Pago y por cualquier monto, en los siguientes casos: (i) con fondos provenientes de la venta de los Bienes Inmuebles; y (ii) con fondos recibidos en concepto de indemnizaciones de pólizas de seguros. Dicha redención parcial se deberá anunciar al público inversionista con al menos treinta (30) días calendarios de anticipación.

Pagos de Interés:

Los Bonos pagarán intereses trimestralmente los días 30 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 30 de diciembre de cada año (cada uno un "Día de Pago") hasta la Fecha de Vencimiento.

Pago a Capital:

El pago a capital de los Bonos se amortizará mediante abonos trimestrales en cada Día de Pago de acuerdo a la siguiente tabla de amortización:

Periodo	Amortización	Periodo	Amortización
30/09/2019	2.500%	30/09/2024	2.500%
30/12/2019	2.500%	30/12/2024	2.500%
30/03/2020	2.500%	30/03/2025	2.500%
30/06/2020	2.500%	30/06/2025	2.500%
30/09/2020	2.500%	30/09/2025	2.500%
30/12/2020	2.500%	30/12/2025	2.500%
30/03/2021	2.500%	30/03/2026	2.500%
30/06/2021	2.500%	30/06/2026	2.500%
30/09/2021	2.500%	30/09/2026	2.500%
30/12/2021	2.500%	30/12/2026	2.500%
30/03/2022	2.500%	30/03/2027	2.500%
30/06/2022	2.500%	30/06/2027	2.500%
30/09/2022	2.500%	30/09/2027	2.500%
30/12/2022	2.500%	30/12/2027	2.500%
30/03/2023	2.500%	30/03/2028	2.500%
30/06/2023	2.500%	30/06/2028	2.500%
30/09/2023	2.500%	30/09/2028	2.500%
30/12/2023	2.500%	30/12/2028	2.500%

INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA, S.A.

Urbanización Industrial los Angeles, Calle Harry Eno, teléfono 279-9000

30/03/2024	2.500%	30/03/2029	2.500%
30/06/2024	2.500%	27/06/2029	2.500%

Base del cálculo de la tasa de interés: Los intereses pagaderos en un Día de Pago de Interés serán calculados en base a un año de 360 días compuesto por 12 meses de 30 días cada uno.

Garantías: Fideicomiso de Garantía con Global Financial Funds Corp. para beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos, cuyo patrimonio estará constituido principalmente por:

(i) primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio sobre las Fincas, cuyo valor de avalúo represente al menos ciento treinta por ciento (130%) del Saldo Insoluto de los Bonos.

(ii) La cesión de la póliza de seguros de las Fincas, emitida por una compañía aseguradora que sea aceptable al Agente Fiduciario y que cubra al menos el ochenta por ciento (80%) del valor de reposición de las mejoras construidas sobre las Fincas.

(iii) La cesión irrevocable e incondicional de los Cánones de Arrendamiento, los cuales se depositarán en la Cuenta de Concentración del Fideicomiso de Garantía.

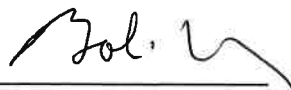
En ningún momento el valor de mercado de las Fincas, según avalúo aceptable al Fiduciario, será inferior al ciento treinta por ciento (130%) del monto emitido y en circulación de los Bonos.

Uso de los Fondos: Las mismas serán utilizadas para la cancelación de facilidades de hipotecas, inversiones y necesidades de expansión corporativas.

Calificadora de Riesgo: Equilibrium Calificadora de Riesgo, S.A.

Calificación de Riesgo: BBB.pa

Inversiones Inmobiliarias Arrocha, S.A.



Bolívar Vallarino Strunz
Presidente

Fecha de Impresión del Suplemento: 19 de junio de 2019

