

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.
(antes La Hipotecaria, S.A.)**

Resolución CNV N°.26-06, de 30 de Enero de 2006

Enmendada mediante Resolución SMV N°.69-14, de 19 de Febrero de 2014

Monto de la Emisión: US\$40,000,000.00

VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES

Plazo del Programa: Indefinido

Dirección: Plaza Regency, piso N°.13, vía España, Panamá, República de Panamá

SUPLEMENTO INFORMATIVO N°.39 AL PROSPECTO INFORMATIVO

La Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores), mediante Resolución N°.26-06 de 30 de Enero de 2006, enmendada mediante Resolución N°.69-14 de 19 de Febrero de 2014, autorizó el Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables ("VCN's") a ser emitido por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. (antes La Hipotecaria, S.A.) ("El Emisor"), por un valor nominal hasta de Cuarenta Millones de Dólares, (US\$40,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

A continuación los términos y condiciones de la **Serie BDE** de Valores Comerciales Negociables de BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., que fue ofrecida en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Serie:	"BDE".
Monto:	US\$2,000,000.00.
Tasa de Interés:	3.625%.
Pago de Intereses	Trimestralmente los días 15-feb-19, 22-may-19.
Pago de Capital:	22 de mayo de 2019.
Base del cálculo de la tasa de interés:	Días calendarios /360.
Plazo:	180 días.
Fecha de Oferta:	21 de noviembre de 2018.
Fecha de Emisión:	23 de noviembre de 2018.
Fecha de Vencimiento:	22 de mayo de 2019.
Fecha de impresión del suplemento:	16 de noviembre de 2018.
Redención Anticipada:	No. Habrá un solo pago de capital al vencimiento del respectivo VCN.
Descripción de Garantía:	Esta Serie no cuenta con una garantía específica.
Uso de los Fondos:	Financiar el crecimiento de cartera de préstamos hipotecarios.
Nombre de la Calificadora y Calificación de la Emisión:	Emisión: Fitch Ratings F1+, Las Calificaciones Nacionales 'F1' indican la más fuerte capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Cuando el perfil de liquidez es particularmente fuerte, un "+" es añadido a la calificación asignada.

Panamá, 16 de noviembre de 2018.

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.



Giselle de Tejeira
Cédula N° 3-87-1846
VPE- de Finanzas