

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**  
(antes La Hipotecaria, S.A.)

**Resolución CNV N°.26-06, de 30 de Enero de 2006**

**Enmendada mediante Resolución SMV N°.69-14, de 19 de Febrero de 2014**

**Monto de la Emisión: US\$40,000,000.00**

**VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES**

**Plazo del Programa: Indefinido**

Dirección: Plaza Regency, piso N°.13, vía España, Panamá, República de Panamá

### **SUPLEMENTO INFORMATIVO N°.31 AL PROSPECTO INFORMATIVO**

La Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores), mediante Resolución N°.26-06 de 30 de Enero de 2006, enmendada mediante Resolución N°.69-14 de 19 de Febrero de 2014, autorizó el Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables ("VCN's") a ser emitido por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. (antes La Hipotecaria, S.A.) ("El Emisor"), por un valor nominal hasta de Cuarenta Millones de Dólares, (US\$40,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

A continuación los términos y condiciones de la **Serie BCW** de Valores Comerciales Negociables de BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., que fue ofrecida en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Serie:	"BCW".
Monto:	US\$ 5,410,000.00.
Tasa de Interés:	4.00%.
Pago de Intereses	Trimestralmente los días 15-nov-18, 15-feb-19, 15-may-19, 18-ago-19.
Pago de Capital:	18 de agosto de 2019.
Base del cálculo de la tasa de interés:	Días calendarios /360.
Plazo:	360 días.
Fecha de Oferta:	21 de agosto de 2018.
Fecha de Emisión:	23 de Agosto de 2018.
Fecha de Vencimiento:	18 de Agosto de 2019.
Fecha de impresión del suplemento:	10 de Agosto de 2018.
Redención Anticipada:	No. Habrá un solo pago de capital al vencimiento del respectivo VCN.
Descripción de Garantía:	Esta Serie no cuenta con una garantía específica.
Uso de los Fondos:	Financiar el crecimiento de cartera de préstamos hipotecarios.
Nombre de la Calificadora y Calificación de la Emisión:	Emisión: Fitch Ratings F1+, Las Calificaciones Nacionales 'F1' indican la más fuerte capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Cuando el perfil de liquidez es particularmente fuerte, un "+" es añadido a la calificación asignada.

Panamá, 10 de Agosto de 2018.

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**



Giselle de Tejeira  
Cédula N°.3-87-1846  
VPE- de Finanzas