

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.
(antes La Hipotecaria, S.A.)
Resolución SMV N°. 400-17, de 20 de Julio de 2017
Monto de la Emisión: US\$50,000,000.00
VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES
Plazo del Programa: Indefinido

Dirección: Plaza Regency, piso N°. 13, Vía España, Panamá, República de Panamá

SUPLEMENTO INFORMATIVO N°. 31 AL PROSPECTO INFORMATIVO

La Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores), mediante Resolución N°.400-17de 20 de Julio de 2017, autorizó el Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables ("VCN's") a ser emitido por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. (antes La Hipotecaria, S.A.) ("El Emisor"), por un valor nominal hasta de Cincuenta Millones de Dólares, (US\$50,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

A continuación los términos y condiciones de la **Serie AE** de Valores Comerciales Negociables de BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., que será ofrecida en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

| | |
|---|--|
| Serie: | "AE". |
| Monto: | US\$2,450,000.00 |
| Tasa de Interés: | 4.1250%. |
| Pago de Intereses | Trimestralmente los 15-mar-20, 15-jun-20, 15-sep-20, 29-nov-20. |
| Pago de Capital: | 29 de noviembre de 2020. |
| Base del cálculo de la tasa de interés: | Días calendarios /360. |
| Plazo: | 360 días. |
| Fecha de Oferta: | 03 de diciembre de 2019. |
| Fecha de Emisión: | 05 de diciembre de 2019. |
| Fecha de Vencimiento: | 29 de noviembre de 2020. |
| Fecha de impresión del suplemento: | 21 de noviembre de 2019. |
| Redención Anticipada: | No. Habrá un solo pago de capital al vencimiento del respectivo VCN. |
| Descripción de Garantía: | Esta Serie no cuenta con una garantía específica. |
| Uso de los Fondos: | Financiar el crecimiento de cartera de préstamos.hipotecarios. |
| Nombre de la Calificadora y Calificación de la Emisión: | Emisión: Fitch Ratings F1+, Las Calificaciones Nacionales 'F1' indican la más fuerte capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Cuando el perfil de liquidez es particularmente fuerte, un "+" es añadido a la calificación asignada. |

Panamá, 21 de noviembre de 2019.

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.



Giselle de Tejeira
Cédula N° 3-87-1846
VPE - Finanzas