

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**  
**RESOLUCIÓN SMV N°.506-13 de 6 de Diciembre de 2013**  
**Monto de la Emisión: US\$50,000,000.00**  
**NOTAS COMERCIALES NEGOCIABLES A MEDIANO PLAZO**  
**Plazo del Programa: Indefinido**

Dirección: Plaza Regency, piso N°.13, Vía España, Panamá, República de Panamá

**SUPLEMENTO INFORMATIVO N°. 45 AL PROSPECTO INFORMATIVO**

La Superintendencia del Mercado de Valores, mediante Resolución N°.506-13 de 6 de diciembre de 2013, autorizó el Programa Rotativo de Notas Comerciales Negociables a Mediano Plazo ("NOTAS") a ser emitido por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. ("El Emisor"), por un valor nominal hasta de Cincuenta Millones de Dólares, (US\$50,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

A continuación los términos y condiciones de la **Serie AR** de Notas Comerciales Negociables a Mediano Plazo de BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., que fue ofrecida en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Serie:	"AR"
Monto:	US\$2,000,000.00
Tasa de Interés:	4.375%
Pago de Intereses	Los días 15 de cada mes o el primer día hábil después del 15 de cada mes.
Pago de Capital:	Al vencimiento.
Base del cálculo de la tasa de interés:	Días calendarios /360.
Plazo:	1.5 años.
Fecha de Oferta:	06 de julio de 2020.
Fecha de Emisión:	08 de julio de 2020.
Fecha de Vencimiento:	30 de diciembre de 2021.
Fecha de impresión del suplemento:	30 de junio de 2020.
Redención Anticipada:	El Emisor se reserva el derecho de redimir total o parcialmente las Notas en cualquier momento, cumplido dos años de la fecha de oferta.
	Descripción de Garantía: Esta Serie no cuenta con una garantía específica.
Uso de los Fondos:	Financiar el crecimiento de cartera de préstamos hipotecarios.
Nombre de la Calificadora y Calificación de la Emisión:	Emisión: Fitch Ratings, AA- (pan). Las Calificaciones Nacionales 'AA' denotan expectativas de muy bajo riesgo de incumplimiento en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. El riesgo de incumplimiento difiere sólo ligeramente del de los emisores u obligaciones con las más altas calificaciones del país.

Panamá, 30 de junio de 2020.

---

Giselle de Tejeira  
Cédula N°. 3-87-1846  
VPE – Finanzas