

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO (REEMPLAZO)

SP-029-20

Resolución SMV No. 579-14 de 25 de noviembre de 2014.

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223.6065

Monto Registrado: (US\$42,000,000.00) Cuarenta y dos millones de dólares

Instrumento: (VCN) Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables.

Plazo Indefinido.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : **CH**
 - 2- Monto: **(US\$600,000.00) seiscientos mil dólares**
 - 3- Tasa de Interés: **(Fija) 6.75% anual.**
 - 4- Base de Cálculo **365/360**
 - 5- Plazo: **360 días**
 - 6- Fecha de la Oferta: **6 de marzo de 2020**
 - 7- Fecha de emisión: **10 de marzo de 2020**
 - 8- Fecha de Vencimiento: **5 de marzo de 2021**
 - 9- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 10 de cada mes**
 - 10- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
 - 11- Fecha de impresión: **18 de febrero de 2020.**
 - 12- Redención Anticipada: **No Aplica.**
 - 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
 - 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
 - 15- Calificación: **pa 1** Perspectiva **Positiva.**
 - 16- **Reemplaza al suplemento BY previamente utilizado e igualmente se cambia la numeración a CH por instrucciones de Latinclear.**
 - 17- **Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**
- Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente

Calle, Eusebio A. Morales, Mini Mall, El Cangrejo #6 Telefono, 223-6065 Fax 213-0622

Email: info@metrocreditpanama.com