

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

SP-0052-18A

SUPLEMENTO AL PROSPECTO (CORREGIDO)

Resolución SMV No. 579-14 de 25 de noviembre de 2014.

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223.6065

Monto Registrado: (US\$42,000,000.00) Cuarenta y dos millones de dólares

Instrumento: (VCN) Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables.

Plazo Indefinido.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : (AS)
- 2- Monto: (US\$1,000,000.00) un millón de dólares
- 3- Tasa de Interés: (Fija) 6.75% anual.
- 4- Base de Cálculo 365/360
- 5- Plazo: 360 días
- 6- Fecha de la Oferta: 18 de octubre de 2018
- 7- Fecha de emisión: 21 de octubre de 2018
- 8- Fecha de Vencimiento: 16 de octubre de 2019
- 9- Frecuencia de Pago: Mensual. Días 21 de cada mes
- 10- Pago de Capital: Al Vencimiento.
- 11- Fecha de impresión: 27 de agosto de 2018.
- 12- Redención Anticipada: No Aplica.
- 13- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 15- Calificación: pa A+ Perspectiva Estable. IF.31-12-17
- 16- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente