

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO

SP-030-21

Resolución SMV No. 579-14 de 25 de noviembre de 2014.

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$42,000,000.00) Cuarenta y dos millones de dólares

Instrumento: (VCN) Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables.
Plazo Indefinido.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : EE
- 2- Monto: (US\$600,000.00) seiscientos mil dólares
- 3- Tasa de Interés: (Fija) 7 % anual.
- 4- Base de Cálculo 365/360
- 5- Plazo: 360 días
- 6- Fecha de la Oferta: 17 de febrero de 2021
- 7- Fecha de emisión: 19 de febrero de 2021
- 8- Fecha de Vencimiento: 14 de febrero de 2022
- 9- Frecuencia de Pago: Mensual. Días 19 de cada mes.
- 10- Pago de Capital: Al Vencimiento.
- 11- Fecha de impresión: 12 de enero de 2021.
- 12- Redención Anticipada: No Aplica.
- 13- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 15- Calificación: pa 1 Perspectiva Positiva.
- 16- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente