

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-033-21

Resolución SMV No. 579-14 de 25 de noviembre de 2014.

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$42,000,000.00) Cuarenta y dos millones de dólares

Instrumento: (VCN) Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables.

Plazo Indefinido.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : EG
- 2- Monto: (US\$2,000,000.00) dos millones de dólares
- 3- Tasa de Interés: (Fija) 7 % anual.
- 4- Base de Cálculo 365/360
- 5- Plazo: 360 días
- 6- Fecha de la Oferta: 24 de febrero de 2021
- 7- Fecha de emisión: 26 de febrero de 2021
- 8- Fecha de Vencimiento: 21 de febrero de 2022
- 9- Frecuencia de Pago: Mensual. Días 26 de cada mes.
- 10- Pago de Capital: Al Vencimiento.
- 11- Fecha de impresión: 12 de enero de 2021.
- 12- Redención Anticipada: No Aplica.
- 13- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 15- Calificación: pa 1 Perspectiva Positiva.
- 16- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente

Calle, Eusebio A. Morales, Mini Mall, El Cangrejo #6 Telefono, 223-6065 Fax 213-0622

Email: [info@metrocreditpanama.com](mailto:info@metrocreditpanama.com)