

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO.**

SP-009-19

Resolución No. SMV No.697-17 del 22 de diciembre de 2017

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo 10 años.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : ( AS)
- 2- Monto: (US\$500,000.00) quinientos mil dólares .
- 3- Tasa de Interés: (Fija) 7% anual.
- 4- Base de Cálculo 30/360
- 5- Plazo: 18 meses
- 6- Fecha de la Oferta: 11 de febrero de 2019
- 7- Fecha de emisión: 13 de febrero de 2019
- 8- Fecha de Vencimiento: 13 de agosto de 2020
- 9- Frecuencia de Pago: Mensual. Días 13 de cada mes
- 10- Pago de Capital : Al Vencimiento.
- 11- Fecha de impresión: 22 de enero de 2019.
- 12- Redención Anticipada: En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.
- 13- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 15- Calificación: pa A+ Perspectiva Positivo.
- 16- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit S.A.

José María Herrera O.

Presidente