

**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-092-20

Resolución No. SMV No.179-19 del 7 de mayo de 2019

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$70,000,000.00) Setenta millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo Indefinido.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : ( BE)
- 2- Monto: (US\$500,000). Quinientos mil dólares
- 3- Tasa de Interés: (Fija) de 7% anual.
- 4- Base de Cálculo 30/360
- 5- Plazo: 14 MESES
- 6- Fecha de la Oferta: 27 de julio de 2020
- 7- Fecha de emisión: 29 de julio de 2020
- 8- Fecha de Vencimiento: 29 de septiembre de 2021
- 9- Frecuencia de Pago: Mensual. Días 29 de cada mes
- 10- Pago de Capital : Al Vencimiento.
- 11- Fecha de impresión: 21 de julio de 2020.
- 12- Redención Anticipada: En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.
- 13- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 15- Calificación: pa AA- Perspectiva Estable
- 16- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 150% de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente