

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-031-21

Resolución No. SMV No.423-16 del 5 de julio de 2016

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$40,000,000.00) Cuarenta millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo Indefinido.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : (BR)
- 2- Monto: (US\$500,000.00) quinientos mil dólares
- 3- Tasa de Interés: (Fija) de 7.50% anual.
- 4- Base de Cálculo 30/360
- 5- Plazo: 18 meses
- 6- Fecha de la Oferta: 18 de febrero de 2021
- 7- Fecha de emisión: 20 de febrero de 2021
- 8- Fecha de Vencimiento: 20 de agosto de 2022
- 9- Frecuencia de Pago: Mensual. Días 20 de cada
- 10- Pago de Capital : Al Vencimiento.
- 11- Fecha de impresión: 12 de enero de 2021.
- 12- Redención Anticipada: En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.
- 13- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 15- Calificación: pa AA- Perspectiva Estable.
- 16- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Reposeídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente