

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**

SP-067-19

**SUPLEMENTO AL PROSPECTO (REEMPLAZO AL MONTO)**

Resolución No. SMV No.423-16 del 5 de julio de 2016

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$40,000,000.00) Cuarenta millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo Indefinido.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : ( AV)
- 2- Monto: (US\$791,000.00) setecientos noventa y un mil dólares
- 3- Tasa de Interés: (Fija) de 7.50% anual.
- 4- Base de Cálculo 30/360
- 5- Plazo: 2 años
- 6- Fecha de la Oferta: 12 de septiembre de 2019
- 7- Fecha de emisión: 15 de septiembre de 2019 (rollover)
- 8- Fecha Valor: 16 de septiembre de 2019
- 9- Fecha de Vencimiento: 15 de septiembre de 2021
- 10- Frecuencia de Pago: Mensual. Días 15 de cada mes
- 11- Pago de Capital : Al Vencimiento.
- 12- Fecha de impresión: 22 de agosto de 2019.
- 13- Redención Anticipada: En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.
- 14- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 15- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 16- Calificación: pa A+ Perspectiva Positiva.
- 17- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente