

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO.(CORREGIDO)

SP-059B-18

Resolución No. SMV No.697-17 del 22 de diciembre de 2017

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios
Plazo 10 años.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : (**AB**)
- 2- Monto: (**US\$300,000.00**) trescientos mil dólares
- 3- Tasa de Interés: (**Fija**) **7.50% anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **23 meses (disminución de 24 meses a 23 meses)** Se corrige a solicitud de Latinclear ya que hay una serie de otra emisión con igual numeración (AB) y características que vence en octubre de 2020 y afectaría el nemotécnico
- 6- Fecha de la Oferta: **9 de octubre de 2018**
- 7- Fecha de emisión: **11 de octubre de 2018**
- 8- Fecha de Vencimiento: **11 de septiembre de 2020**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 11 de cada mes**
- 10- Pago de Capital : **Al Vencimiento.**
- 11- Fecha de impresión: **28 de septiembre de 2018.**
- 12- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15- Calificación: **pa A+ Perspectiva Estable. IF. 31-12-17**
- 16- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

Garantías: Préstamos con **garantía hipotecaria** y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit/S.A.

José María Herrera O.

Presidente