

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO.**

SP-035-21

Resolución No. SMV No.697-17 del 22 de diciembre de 2017

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo 10 años.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : ( CW)
- 2- Monto: (US\$400,000.00) cuatrocientos mil dólares
- 3- Tasa de Interés: (Fija) 7.75% anual.
- 4- Base de Cálculo 30/360
- 5- Plazo:2 años
- 6- Fecha de la Oferta: 25 de febrero de 2021
- 7- Fecha de emisión: 27 de febrero de 2021 (rollover)
- 8- Fecha valor: 1 de marzo de 2021
- 9- Fecha de Vencimiento:27 de febrero de 2023
- 10- Frecuencia de Pago: Mensual. Días 27 de cada mes
- 11- Pago de Capital : Al Vencimiento.
- 12- Fecha de impresión: 12 de enero de 2021.
- 13- Redención Anticipada: En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.
- 14- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 15- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 16- Calificación: pa AA- Perspectiva Estable.
- 17- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes no poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit S.A.

José María Herrera G.

Presidente

Calle, Eusebio A. Morales, Mini Mall, El Cangrejo #6 Telefono, 223-6065 Fax 213-0622  
Email: [info@metrocreditpanama.com](mailto:info@metrocreditpanama.com)