

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO

SP-028-21

Resolución No. SMV No.423-16 del 5 de julio de 2016

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$40,000,000.00) Cuarenta millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios
Plazo Indefinido.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : (BQ)
- 2- Monto: (US\$1,506,000.00) un millón quinientos seis mil dólares
- 3- Tasa de Interés: (Fija) de 7.75% anual.
- 4- Base de Cálculo 30/360
- 5- Plazo: 3 años
- 6- Fecha de la Oferta: 11 de febrero de 2021
- 7- Fecha de emisión: 15 de febrero de 2021 (rollover)
- 8- Fecha valor: 18 de febrero de 2021
- 9- Fecha de Vencimiento: 15 de febrero de 2024
- 10- Frecuencia de Pago: Mensual. Días 15 de cada
- 11- Pago de Capital : Al Vencimiento.
- 12- Fecha de impresión: 12 de enero de 2021.
- 13- Redención Anticipada: En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.
- 14- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 15- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 16- Calificación: pa AA- Perspectiva Estable.
- 17- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente