

METROCREDIT

HIPOTECARIA

19 de febrero de 2019

Señora

María Guadalupe Caballero

Sub Gerente General

Central Latinoamericana de Valores, S.A.

E.S.D.

Estimado Sra. Caballero :

En cumplimiento con la Circular SMV-32-2017 con relación al Suplemento al Prospecto Informativo de Instrumento de deuda Registrados le adjuntamos suplemento según detalle:

RESOLUCIÓN	INSTRUMENTO	SERIE
SMV 697-17 del 22 de diciembre de 2017	Programa Rotativo de Bonos	AW


Igualmente adjuntamos los Form. Solicitud de elegibilidad de valores.

Atentamente,

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera Jr.

Gerente General



LATIN CLEAR

Recibido por: KJ

Fecha: 20 Feb. 2019

Hora: 1:05 p.m.

H461 0800 #0233W
PA 1577320W9
JBFSTR
Nº 10,548

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO.

SP-016-19

Resolución No. SMV No.697-17 del 22 de diciembre de 2017

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios
Plazo 10 años.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : (AW)
- 2- Monto: (US\$750,000.00) setecientos cincuenta mil dólares
- 3- Tasa de Interés: (Fija) 8% anual.
- 4- Base de Cálculo 30/360
- 5- Plazo:4 años
- 6- Fecha de la Oferta:25 de febrero de 2019
- 7- Fecha de emisión: 27 de febrero de 2019
- 8- Fecha de Vencimiento: 27 de febrero de 2023
- 9- Frecuencia de Pago: Mensual. Días 27 de cada mes
- 10- Pago de Capital : Al Vencimiento.
- 11- Fecha de impresión: 19 de febrero de 2019.
- 12- Redención Anticipada: En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.
- 13- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 15- Calificación: pa A+ Perspectiva Positivo.
- 16- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente

DESCRIPCION DE LOS VALORES (DESCRIPTION OF SECURITIES)

Nombre del Emisor: Hipotecaria Metrocredit

Tipo de Valores (Type of Securities): Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios

Monto Autorizado de la Emisión (Amount):US\$ 45 millones

Número de Títulos (en el caso de emisión de acciones) N/A

Denominaciones autorizadas de la emisión (Denominations): múltiplos de 1,000.00

Bolsa en la que se listó la emisión: Bolsa de Valores de Panamá, S.A.

Número de Series (# of Series): indeterminadas

Tabla Base para cálculo de intereses: 30/360

Serie (Series)	Fecha de Emisión (Issue Date)	Monto (Amount)	Tasa de Interés (Coupon Rate)	Fechas de Pago de Cupones (Coupon Date)	Vencimiento (Maturity)
AW	27 febrero de 2019	750,000.00	8% anual	Mensualmente los días 27	27 de febrero de 2023 (4 años)

Puesto(s) de Bolsa (Lead Agents) Capital Assets Consulting Inc.

Banco Liquidador /Agente de Pago de la Emisión (Settlement /Payment Agent) Central Fiduciaria, S.A. a través de Canal Bank

Dirección (Address) Avenida Samuel Lewis y Calle 56, Torre PDC, Piso 7

Ciudad (City) Panamá

País (Country) Panamá

Zona Postal (Postal Teléfono (Telephone) 306-1230 Fax: 306-1210
email: info@centralfiduciaria.com

Oficial de Enlace-Banco Liquidador (Liaison-Officer): Lurys Madrid





Central Latinoamericana de Valores, S.A.
SOLICITUD DE ELEGIBILIDAD DE VALORES
(APPLICATION FOR LISTING)

Nombre del Emisor (Issuer Name): Hipotecaria Metrocredit, S.A.

Dirección (Address): Mini Mall El Cangrejo, Calle Eusebio A. Morales, Local 7
El Cangrejo

Apartado Postal (Mailing Address): Apartado 0830-00827

Ciudad (City):Panamá **País (Country):**Panamá

Zona Postal (Postal Code) El Dorado Teléfono (Telephone): 223-6065

Fax: 213-0622 **Email:** hipotecaria@metrocreditpanama.com

R.U.C. (Incorporation ID): 44055-0045-293941 DV 06

Provincia (State): Panamá **País (Country):** Panamá

Representante Legal (Legal Representative): José María Herrera Jr.

Ejecutivo de Enlace con el Emisor (Liaison-Officer): José María Herrera Correa

Dirección (Address) : Mini Mall El Cangrejo, Calle Eusebio A. Morales, Local 7
El Cangrejo

País (Country): Panamá **Telefono (Telephone) :**223-6065

Fax:213-0622 **email:** info@metrocreditpanama.com

Descripción del Negocio Principal (Description of Core Business)
Préstamos comerciales y personales con garantía hipotecaria y a jubilados.

CHEQUE No. 000023850

HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.
CUENTA DE TRABAJO
CUENTA No. 101001602

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA 1 5 0 2 2 0 1 9
D D M M A A A A



Páguese a la orden de: *CENTRAL LATINOAMERICANA DE VALORES, S.A.** B/\$ **258.75**
La suma de: **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 75/100** BALBOAS U.S. DOLARES



[Handwritten signature]

Formulario
Comerciales, S.A.

⑈0000238506⑈ ⑆1067⑆ 000000001010016025⑈

CHEQUE No. 000023850

DESCRIPCIÓN		
CUÓTAS Y SUSCRIPCIONES	1517	250.00
I.T.B.M.S.	1225	17.50
RETENCION DE I.T.B.M.S.	1225-1	8.75
CTA. T.	1027	258.75



PREPARADO POR: APROBADO POR: RECIBIDO POR: CÉDULA No.

ANTES DE CAMBIAR O DEPOSITAR ESTE CHEQUE SEPRE EL TALONARIO

601

Su satisfacción es nuestro trabajo...

O.P. 00000 JLL

TEL: 237-1685

Fomularios Comerciales S.A.

HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.
CUENTA DE TRABAJO
CUENTA No. 101001602

CHEQUE No. 000023857

REPUBLICA DE PANAMA

FECHA 1 5 0 2 2 0 1 9
D D M M A A A A

Páguese a la orden de: ****BOLSA DE VALORES DE PANAMA, S.A.****

B/\$ ***100.00****

La suma de: ****CIEN CON 00/100****

BALBOAS
U.S. DOLARES



Fomularios Comerciales S.A.

⑈0000 2385 76⑈ ⑆106 7⑆ 00000000 10 100 160 25⑈

CHEQUE No. 000023857

DESCRIPCIÓN		
	CUOTAS Y SUSCRIPCIONES 1517	100.00
	METROBANK CTA. T. 1027	100.00
PREPARADO POR:	APROBADO POR: ARCEJA C. DE VARGAS	RECIBIDO POR:
		CÉDULA No.



ANTES DE CAMBIAR O DEPOSITAR ESTE CHEQUE SEPRE EL TALONARIO