

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-045-21

**Resolución No. SMV No.575-2019 del 20 de diciembre de 2019**

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

**Monto Registrado: (US\$10,000,000.00) Diez millones de dólares****Instrumento: Acciones Preferidas Acumulativas**

Plazo Diez Años.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Serie                                 | D   |
| Monto                                 | (US1,000,000.00) Un millón de dólares   |
| Cantidad de Acciones                  | 1,000   |
| Tasa de Dividendos                    | 8% anual  |
| Base de Cálculo                       | Días Calendario/360   |
| Plazo                                 | 10 años   |
| Fecha de Oferta                       | 1 de marzo de 2021  |
| Fecha de Emisión                      | 3 de marzo de 2021  |
| Fecha de Vencimiento                  | 3 de marzo de 2031  |
| Período y Fecha de Pago de Dividendos | El pago de dividendos una vez declarados ser realizará mediante cuatro (4) pagos trimestrales y consecutivos, por trimestre vencido: días 4 de junio, septiembre diciembre y marzo  |
| Pago de Capital                       | Al Vencimiento  |
| Fecha de Impresión de Suplemento      | 18 de febrero de 2021   |
| Redención Anticipada                  | Las Acciones Preferidas podrán ser redimidas, en forma parcial o total, a opción del Emisor, luego de transcurridos cinco (5) años desde la Fecha de Emisión de la respectiva Serie a redimir, de acuerdo con el mecanismo establecido en el Capítulo VI, Sección A, Numeral 16 del Prospecto Informativo |
| Garantías                             | La presente emisión de Acciones Preferidas no cuenta con garantías.   |
| Uso de los fondos                     | Los fondos netos de la emisión serán utilizados para proveer capital adicional al patrimonio del Emisor con el propósito de financiar el crecimiento de sus activos productivos   |
| Nombre de la Calificadora             | PCR Calificadora de Riesgo, S.A.,   |
| Calificación de la Emisión            | paA- Perspectiva Estable.   |

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente