SUPLEMENTO No. 1

AL PROSPECTO INFORMATIVO DE

INVERSIONES CHIRICANAS DE HOTELERIA, S.A.
Programa Rotativo de Bonos Corporativos hasta por
US$10,000,000.00
Autorizado para su Oferta Pública por
Resolución SMV No. 445-2020 de 12 de octubre de 2020

Inversiones Chiricanas de Hotelería, S.A. (en adelante, el "Emisor") es una sociedad anónima panameña, constituida según las leyes de la República de Panamá, e inscrita desde el 21 de septiembre de 2016 en el Registro Público según consta en la sección mercantil Folio Nº 155637136, Asiento No.1 del Registro Público, según Escritura Pública No. 7662 de 20 de septiembre de 2016 de la Notaría Segunda de Circuito de Panamá. Las oficinas principales de la Sociedad se encuentran ubicadas en el Hotel Hampton Inn Inn by Hilton David, en la Calle F Sur, Urbanización San Mateo, Ciudad de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, teléfono (507) 788-0170.

Con relación al Programa Rotativo de Bonos Corporativos autorizado por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No. 445- 2020 de 12 de octubre de 2020, con un plazo de vigencia que no excederá de diez (10) años, la Junta Directiva del Emisor ha autorizado y por este medio se comunica al público que la Fecha de Emisión Respectiva de la Serie A será el 19 de octubre de 2020, cuyos términos y condiciones específicos se describen a continuación:

SERIE:	**"A"**
Fecha de Oferta	21 de octubre de 2020
Fecha de Emisión Respectiva de los Bonos de la Serie A	23 de octubre de 2020
Monto de la Serie A	US$9,000,000.00
Tasa de Interés	Fija 5.5% anual
Período y Fecha de Pago de Intereses	Pagados trimestralmente los días quince (15) de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año hasta la Fecha de Vencimiento (cada uno, una "Fecha de Pago de Intereses")
Plazo y Pago de Capital	Hasta la Fecha de Vencimiento
Base de cálculo de la Tasa de Interés	Días calendarios entre trescientos sesenta (360) días.
Plazo	5 años
Fecha de Vencimiento	23 de octubre de 2025
Redención Anticipada	No habrá redención anticipada de los Bonos
Uso de los fondos Recaudados	Financiamiento de la construcción, equipamiento y puesta en funcionamiento del nuevo Hotel Hampton Inn – by Hilton

	en la ciudad de David, provincia de Chiriquí, mediante la optimización de su estructura patrimonial, sustitución de pasivos y capital de trabajo relacionados a la construcción en proceso de una instalación hotelera nueva.
Garantía de los Bonos de la Serie A	Fideicomiso de Garantía constituido por el Emisor mediante Escritura Pública No. 7364 de 18 de septiembre 2020 de la Notaría Segunda de Circuito, inscrito a Folio 30129046 de la Sección de Fideicomisos del Registro Público desde el 29 de septiembre 2020 para administrar los siguientes activos: a. un aporte inicial en efectivo b. el compromiso del Emisor de aportar la titularidad de las siguientes fincas dentro de los siguientes 120 días calendario contados desde la Fecha de Oferta Inicial, una vez canceladas obligaciones con Canal Bank, S.A. y levantados los gravámenes hipotecarios sobre las mismas: b.1 Folio Real No. 8219 (F), Código de Ubicación 4501 de la sección de la Propiedad, corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí. b.2 Folio Real No. 10,800 (F), Código de Ubicación 4501 de la sección de la Propiedad, corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí. c. El endoso la póliza de Seguro emitida por Chubb Seguros Panamá, S.A. (“Seguro de Todo Riesgo Daños Materiales”) contratado sobre las dos fincas. d. La cesión irrevocable de los cánones de arrendamiento de un local comercial que arrendará el Emisor a un operador autorizado de Casinos. La cesión de los cánones es contingente a la ocurrencia de una Causal de Vencimiento Anticipado no subsanada por parte del Emisor.
Fiduciario de Garantía	Assets Trust & Corporate Services, Inc.
Calificación de Riesgo	PA AA-
Nombre de la Calificadora	Pacific Credit Ratings
Fecha de impresión del Suplemento	15 de octubre de 2020.

INVERSIONES CHIRICANAS DE HOTELERIA, S.A. INC.

Alfonso Naranjo Rodríguez
Presidente y Representante Legal