

## SUPLEMENTO AL PROSPECTO INFORMATIVO

### A. Encabezado del Suplemento

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Nombre del Emisor:      | Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (SUCASA)                           |
| 2. Resolución:             | CNV No.149-08 del 4 de junio de 2008                                      |
| 3. Tipo de instrumento:    | Valores Comerciales Negociables (VCN)                                     |
| 4. Monto total de emisión: | US\$25,000,000.00   |
| 5. Dirección del emisor:   | Vía España y Calle 50, Ciudad de Panamá, Rep. de Panamá – Edificio SUCASA |
| 6. Tipo de Emisión:        | Programa Rotativo de VCN, con plazo indefinido (Perpetuo)                 |
| 7. Modificaciones:         | No existen modificaciones   |
| 8. Serie nueva o aumento:  | Serie nueva   |

### B. Términos y Condiciones de la Nueva Serie


- |  |  |
|--|--|
| 1. Serie:                                    | FE   |
| 2. Monto de la Serie                         | US\$300,000.00   |
| 3. Tasa de interés:                          | 3.25% anual  |
| 4. Base de cálculo:                          | días calendarios/360   |
| 5. Plazo de la Serie:                        | 360 días   |
| 6. Fecha de Oferta:                          | 22 de mayo de 2019   |
| 7. Fecha de Emisión:                         | 24 de mayo de 2019   |
| 8. Fecha de Vencimiento:                     | 18 de mayo de 2020   |
| 9. <i>Período y fecha Pago de intereses:</i> | <i>Trimestrales, el 22 de agosto y 20 de noviembre de 2019; y 18 de febrero y 18 de mayo de 2020</i> |
| 10. Forma y fecha de Pago de Capital:        | Al vencimiento, el 18 de mayo de 2020  |
| 11. Fecha impresión del Suplemento:          | 03 de mayo de 2019   |
| 12. Redención Anticipada:                    | No cuenta con redención anticipada   |
| 13. Descripción de Garantías:                | No cuenta con garantías  |

### C. Información adicional

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Usos de Fondos:            | Para financiar necesidades de capital de trabajo           |
| 2. Nombre de la calificadora: | Equilibrium Calificadora de Riesgo, S.A.                   |
| 3. Calificación otorgada:     | EQL 2+.pa con perspectiva estable, del 22 de enero de 2019 |

Por: **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**

  
Guillermo E. Quijano  
Vicepresidente

  
Francisco Linares Brin  
Vicepresidente Financiero