

**SUPLEMENTO AL PROSPECTO INFORMATIVO  
(REEMPLAZO POR AUMENTO EN EL MONTO DE LA SERIE)**

**A. Encabezado del Suplemento**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Nombre del Emisor:      | Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (SUCASA)                           |
| 2. Resolución:             | CNV No.149-08 del 4 de junio de 2008                                      |
| 3. Tipo de instrumento:    | Valores Comerciales Negociables (VCN)                                     |
| 4. Monto total de emisión: | US\$25,000,000.00   |
| 5. Dirección del emisor:   | Vía España y Calle 50, Ciudad de Panamá, Rep. de Panamá – Edificio SUCASA |
| 6. Tipo de Emisión:        | Programa Rotativo de VCN, con plazo indefinido (Perpetuo)                 |
| 7. Modificaciones:         | No existen modificaciones   |
| 8. Serie nueva o aumento:  | Serie nueva – Modificación por aumento en el monto de la serie            |

**B. Términos y Condiciones de la Nueva Serie**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1. Serie:                             | FO  |
| 2. Monto de la Serie                  | US\$1,570,000.00  |
| 3. Tasa de interés:                   | 3.5% anual  |
| 4. Base de cálculo:                   | días calendarios/360  |
| 5. Plazo de la Serie:                 | 358 días  |
| 6. Fecha de Oferta:                   | 24 de septiembre de 2019  |
| 7. Fecha de Emisión:                  | 26 de septiembre de 2019  |
| 8. Fecha de Vencimiento:              | 18 de septiembre de 2020  |
| 9. Período y fecha Pago de intereses: | Trimestrales, el 25 de diciembre de 2019; y 24 de marzo, 22 de junio y 18 de septiembre de 2020 |
| 10. Forma y fecha de Pago de Capital: | Al vencimiento, el 18 de septiembre de 2020   |
| 11. Fecha impresión del Suplemento:   | 18 de septiembre de 2019  |
| 12. Redención Anticipada:             | No cuenta con redención anticipada  |
| 13. Descripción de Garantías:         | No cuenta con garantías   |

**C. Información adicional**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Usos de Fondos:            | Para financiar necesidades de capital de trabajo           |
| 2. Nombre de la calificadora: | Equilibrium Calificadora de Riesgo, S.A.                   |
| 3. Calificación otorgada:     | EQL 2+.pa con perspectiva estable, del 1 de agosto de 2019 |

**Por: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**



Guillermo E. Quijano  
Vicepresidente



Francisco Linares Brin  
Vicepresidente Financiero