

SUPLEMENTO AL PROSPECTO INFORMATIVO

A. Encabezado del Suplemento

1. Nombre del Emisor:	Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (SUCASA)
2. Resolución:	CNV No.221-05 de 20 de septiembre de 2005
3. Tipo de instrumento:	Valores Comerciales Negociables (VCN)
4. Monto total de emisión:	US\$10,000,000.00
5. Dirección del emisor:	Vía España y Calle 50, Ciudad de Panamá, Rep. de Panamá – Edificio SUCASA
6. Tipo de Emisión:	Programa Rotativo de VCN, con plazo indefinido (Perpetuo)
7. Modificaciones:	No existen modificaciones
8. Serie nueva o aumento:	Serie nueva

B. Términos y Condiciones de la Nueva Serie


1. Serie:	AP
2. Monto de la Serie	US\$1,000,000.00
3. Tasa de interés:	3.5% anual
4. Base de cálculo:	días calendarios/360
5. Plazo de la Serie:	360 días
6. Fecha de Oferta:	18 de septiembre de 2019
7. Fecha de Emisión:	20 de septiembre de 2019
8. Fecha de Vencimiento:	14 de septiembre de 2020
9. Período y fecha Pago de intereses:	Trimestrales, el 19 de diciembre de 2019; y 18 de marzo, 16 de junio y 14 de septiembre de 2020
10. Forma y fecha de Pago de Capital:	Al vencimiento, el 14 de septiembre de 2020
11. Fecha impresión del Suplemento:	06 de septiembre de 2019
12. Redención Anticipada:	No cuenta con redención anticipada
13. Descripción de Garantías:	No cuenta con garantías

C. Información adicional

1. Usos de Fondos:	Para financiar necesidades de capital de trabajo
2. Nombre de la calificadora:	Equilibrium Calificadora de Riesgo, S.A.
3. Calificación otorgada:	EQL 2+.pa con perspectiva estable, del 1 de agosto de 2019

Por: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.


Guillermo E. Quijano
Vicepresidente


Francisco Linares Brin
Vicepresidente Financiero