



Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.

SUPLEMENTO AL PROSPECTO INFORMATIVO

A. Encabezado del Suplemento

1. Nombre del Emisor:	Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (SUCASA)
2. Resolución:	CNV No.149-08 del 4 de junio de 2008
3. Tipo de instrumento:	Valores Comerciales Negociables (VCN)
4. Monto total de emisión:	US\$25,000,000.00
5. Dirección del emisor:	Vía España y Calle 50, Ciudad de Panamá, Rep. de Panamá – Edificio SUCASA
6. Tipo de Emisión:	Programa Rotativo de VCN, con plazo indefinido (Perpetuo)
7. Modificaciones:	No existen modificaciones
8. Serie nueva o aumento:	Serie nueva

B. Términos y Condiciones de la Nueva Serie

1. Serie:	FW
2. Monto de la Serie	US\$225,000.00
3. Tasa de interés:	4.0% anual
4. Base de cálculo:	días calendarios/360
5. Plazo de la Serie:	360 días
6. Fecha de Oferta:	27 de agosto de 2020
7. Fecha de Emisión:	31 de agosto de 2020
8. Fecha de Vencimiento:	26 de agosto de 2021
9. Período y fecha Pago de intereses:	Trimestrales, el 29 de noviembre 2020 y 27 de febrero, 28 de mayo y 26 de agosto de 2021
10. Forma y fecha de Pago de Capital:	Al vencimiento, el 26 de agosto de 2021
11. Fecha impresión del Suplemento:	17 de agosto de 2020
12. Redención Anticipada:	No cuenta con redención anticipada.
13. Descripción de Garantías:	No cuenta con garantías

C. Información adicional

1. Usos de Fondos:	Para financiar necesidades de capital de trabajo
2. Nombre de la calificadora:	Moodys Local PA Calificadora de Riesgo, S.A.
3. Calificación otorgada:	EQL 2.pa, del 3 de junio de 2020

Por: **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**


Guillermo E. Quijano Durán
Vicepresidente


Víctor Israel Espinosa
Gerente Financiero