Panamá, 25 de Julio de 2005.

Licenciado
Manuel Brea
Gerente de Desarrollo
Bolsa de Valores de Panamá
E. S. D.-

Estimado Licenciado Brea:

La suscrita, Nadiuska Lopez de Abood, actuando en mi calidad de apoderada general en la República de Panamá de las Sociedades de Inversión Inmobiliaria Vista, tengo a bien remitir a su despacho misiva suscrita por Don Orlando Soto que se explica por sí misma.

Lo anterior al estimar su contenido un hecho de importancia.

Quedo a su entera disposición para absolver cualquier duda o interrogante.

Atentamente,

Nadiuska Lopez de Abood
Abogada
Cédula 8-484-322

ACOBO
CORPORACION

San José, 22 de julio del 2005

Señor
Danilo Montero Rodríguez
Superintendente General de Valores
Presente

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE
3.11 Revaloración de Activo Fondo Inmobiliario Vista Siglo XXI

Estimado señor:

Con el propósito de cumplir con lo establecido, deseamos comunicarle que el Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI presentó las valoraciones anuales, tanto pericial y financiera de cuatro inmuebles de su propiedad, lo cual significó un incremento en el valor en libros del Título de Participación de $38,06 dólares, quedando el nuevo valor en libros de US$5.127,83 dólares.

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Orlando Soto Solera
Representante Legal
Vista SFI S.A.

Barrio González Lahmann 295-0300 Fax: 295-0303 / 295-0363, Apdo. 430-2010, San José, Costa Rica
Limón 798-4847 Fax: 798-9070 • Alajuela 442-1818 Fax: 442-1455 • Buenos Aires Telfax: 730-1800
servicioalcliente@acobo.com • www.acobo.com