MMG ASSET MANAGEMENT

MMG Tower, Piso 11, Calle 53 E
Urbanización Marbella
Tel.:(507) 265-7600
Fax:(507) 265-7601
Apartado 0832-02453
World Trade Center
Panamá, R. de P.

Panamá, 15 de diciembre de 2008

Licenciado
Roberto Brenes P.
Gerente General
BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ
Ciudad.-

Ref: GRUPO INMOBILIARIO DE CAPITAL PRIVADO II (GICAP II)

Estimado Licenciado Brenes:

Por este medio nos complace adjuntarle los siguientes documentos, los cuales están siendo remitidos a los accionistas de la sociedad indicada en la referencia:

1. Carta dirigida a los accionistas de la sociedad.
2. Anexo A, el cual incluye la agenda de la reunión extraordinaria de accionistas que se realizará el miércoles 7 de enero de 2009.
3. Anexo B, el cual contiene la propuesta de modificación al prospecto informativo de GICAP II.

Quedamos a su disposición en caso de cualquier consulta o aclaración adicional con relación a lo antes expuesto.

Atentamente,
MMG Asset Management, Corp.

Marielena García Maritano
Administrador de Inversiones

Vidal 15

---- de ---------- de -----

Señor(es)

Ref: GICAP II – Acciones Clase B --------

Estimado accionista(s):

Como es de su conocimiento durante los últimos meses los mercados financieros e inmobiliarios han experimentado gran volatilidad e importantes cambios, siendo la restricción del crédito, una de las consecuencias más importantes de esta coyuntura.

Para Grupo Inmobiliario de Capital Privado II - GICAP II-, cuyos activos se encuentran cien por ciento (100%) en efectivo, esta situación representa una interesante oportunidad. Es por esta razón que MMG Asset Management, Corp. en su rol de administrador de inversiones, recomendó a la Junta Directiva que evaluara ampliar la estrategia de inversión, con el fin de que GICAP II pueda ofrecer financiamientos a tasas de doble dígito, siempre y cuando cuente con la garantía de tierra estratégicamente ubicada a precios ampliamente descontados.

En reunión realizada el 12 de noviembre de 2008 la Junta Directiva aprobó la propuesta y decidió convocar a todos los accionistas Clase A y Clase B a una Asamblea Extraordinaria el día 7 de enero de 2009 a las 5:00 p.m. en el Hotel Bristol, Ciudad de Panamá, con el fin de presentar la propuesta de modificación de la estrategia de inversión y someterla a votación.

Adjunto a la presente encontrarán la Agenda de la Reunión así como la propuesta de modificación al prospecto informativo (Anexos A y B).

Quedamos a su disposición para cualquier consulta con relación a lo anterior.

Atentamente,
MMG Asset Management, Corp.

Marielena García Maritano
Administrador de Inversiones

Adj. Anexo A y B

COPIA

ANEXO A

GRUPO INMOBILIARIO DE CAPITAL PRIVADO II

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

MIERCOLES 7 DE ENERO DE 2008

COPIA

AGENDA

1. Aprobación del Acta de la Reunión Anterior
2. Propuesta de Modificación a la Estrategia de Inversión
3. Presentación de los estados financieros no auditados al 31 de diciembre de 2008
4. Lo que propongan los señores Accionistas

ANEXO B

Propuesta de Modificación al Prospecto Informativo de Grupo Inmobiliario de Capital Privado, GICAP II

Texto Actual

"IV- LA EMISION

a. Objetivo de Inversión

GICAP II tiene como objetivo procurar un rendimiento o retorno anualizado de doble dígito, a través de la inversión en acciones de compañías propietarias de bienes inmuebles ubicados en la Republica de Panamá que presenten un alto potencial de apreciación en el corto o mediano plazo, con el fin de realizar una ganancia de capital como resultado de la venta de tales acciones y/o de los inmuebles poseídos por las compañía propietarias.

b. Políticas de Inversión y Estrategia

GICAP II planea alcanzar su objetivo, mediante la inversión en acciones de compañías propietarias de bienes inmuebles ubicados en la República de Panamá que tengan un potencial de apreciación en el corto o mediano plazo y que posteriormente, le permitan a GICAP II realizar una ganancia de capital como resultado de la venta de tales acciones y/o de los inmuebles que conforman el Portafolio de Inversiones subyacente.

l. Política de Dividendos

GICAP II no prevé la distribución de dividendos a sus accionistas"

Texto Propuesto

"IV- LA EMISION

b. Objetivo de Inversión

GICAP II tiene como objetivo procurar un rendimiento o retorno anualizado de doble dígito, a través del otorgamiento de préstamos con garantía de tierra y/o a través de la inversión en acciones de compañías propietarias de bienes inmuebles ubicados en la

Republica de Panamá que presenten un alto potencial de apreciación en el corto o mediano plazo, con el fin de realizar una ganancia de capital como resultado de la venta de tales acciones y/o de los inmuebles poseídos por las compañía propietarias.

b. Políticas de Inversión y Estrategia

GICAP II planea alcanzar su objetivo, mediante cualquiera las dos estrategias detalladas a continuación:

Mediante el otorgamiento de préstamos a un plazo no mayor de tres (3) años, que cuenten con la garantía constituida a través de un fideicomiso, de tierras ubicadas en las áreas de interés descritas más adelante en esta misma sección.

Mediante la inversión en acciones de compañías propietarias de bienes inmuebles ubicados en la República de Panamá que tengan un potencial de apreciación en el corto o mediano plazo y que posteriormente, le permitan a GICAP II realizar una ganancia de capital como resultado de la venta de tales acciones y/o de los inmuebles que conforman el Portafolio de Inversiones subyacente.

I. Política de Dividendos

En el caso de que GICAP II otorgue préstamos que generen flujos producto del pago de los intereses, se prevé la distribución de dividendos trimestrales o semestrales a sus accionistas.

COPIA