NEWLAND
INTERNATIONAL
PROPERTIES CORP.

Diciembre 18 de 2008

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Valores de Panamá
Panamá

Ref.: **NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES, CORP.**

Apreciados Señores:

Por este medio notifico a Ustedes que Fitch Ratings disminuyó la calificación de los Bonos Corporativos de Newland International Properties Corp., aprobados mediante Resolución No. CNV-289-07 de 7 de Noviembre de 2007 por la suma de $220 millones de dólares, de BB a B+. La reducción de la calificación, según lo expresa Fitch en su comunicado, es el resultado del deterioro de los mercados globales de finca raíz y del incremento del riesgo de liquidez asociado con el pago oportuno de del capital y los intereses sobre los bonos.

El documento completo se puede ver en la página web de Fitch Ratings, en la siguiente dirección http://www.fitchratings.com/corporate/events/press_releases_detail.cfm?pr_id=453791

Adicionalmente, les informamos que este Hecho de Importancia será incluido en la página de Internet del Emisor registrado, la cual es de acceso público.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

La presente notificación se hace para dar cumplimiento a lo requerido en el Acuerdo 3 de 2008.

Atentamente,

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES, CORP.

Eduardo Saravia
Director

Vía Ricardo Arango, Plaza 53, Local # 1, Obarrio
Teléfono (507) 209-9000, Fax (507) 209-8700
Ciudad de Panamá, República de Panamá