San José, 09 de agosto de 2011
ISAFI-SGV-2011-113

Señor
Juan José Flores S.
Superintendente General de Valores
S.O

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Fecha: 08 de agosto de 2011

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar.

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble denominado Centro Hispánico, propiedad del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 08 de agosto de 2011. Por tal motivo se registró una disminución en la partida de ajustes por valoración de inmuebles de **US$ 96.694.76** (noventa y seis mil seiscientos noventa y cuatro dólares con 76/100), equivalente a US$8.06 (ocho con 06/100) por título de participación en circulación. El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de US**$11,532,485.19** (once millones, quinientos treinta dos mil cuatrocientos ochenta y cinco dólares con 19/100).

Agradezco su atención a la presente,

Jaime Ubilla C.
Gerente General

cc: Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores
Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556
Apdo.: 4-11801 Curridabat, San José, Costa Rica
Sitio Web: www.improsa.com/safi

Improsa SAFI
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión