

ADURAL

ADAMES | DURAN | ALFARO | LOPEZ

Panamá, 16 de noviembre de 2011

ADA 0331-11-nla

Licenciado
Roberto Brenes P.
Gerente General
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
E.S.D.

Re: Newland International Properties Corp.

Estimado Licenciado Brenes:

De conformidad al Artículo 77 del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, el cual al tenor establece lo siguiente:

“Cuando ocurra un hecho de importancia que no sea de conocimiento público y que, de ser divulgado, es de esperarse que tenga un efecto significativo en el precio de mercado de un valor registrado en la Comisión, el emisor de dicho valor deberá inmediatamente hacer público un comunicado (mediante prensa, redes electrónicas de divulgación de información financiera, televisión u otros medios autorizados por la Comisión) en el cual divulgue y explique el hecho en cuestión, y deberá entregar una copia de dicho comunicado a la Comisión y a las bolsas de valores en las cuales dicho valor esté listado.” (...)

Adjunto encontrará notificación de hecho de importancia debidamente suscrita por el señor Eduardo Saravia Calderón en su calidad de Representante Legal del emisor, así como copia del comunicado de prensa que en el día de hoy está siendo divulgado.

Sin otro particular que el descrito, nos reiteramos de Usted,

Atentamente,
ADAMES | DURAN | ALFARO | LOPEZ


Naduska Lopez de Abood

Adj. Lo indicado



Panamá, 16 de noviembre de 2011

Licenciado
Roberto Brenes P.
Gerente General
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
Panamá, Ciudad
E.S.D.

Estimado Licenciado Brenes:

El suscrito, Eduardo Saravia Calderón, actuando en mi calidad de Representante Legal de **Newland International Properties Corp.** (en adelante "Newland") y dando cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 77 del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999 como fuera enmendado por la Ley No. 67 de 1º de Septiembre de 2011, comparezco ante vuestro despacho a fin de notificar el siguiente hecho de importancia:

1. El día 15 de noviembre de 2011 Newland efectuó el pago de interés debido en relación con la emisión de bonos corporativos emitidos en el año 2007. Sin embargo, Newland no realizó la primera amortización de capital programada para la fecha indicada. Lo anterior debido a, entre otros factores, recientes ventas no produjeron suficiente liquidez para afrontar el pago debido.
2. Newland está en conversaciones con los mayores tenedores de bonos de la emisión en cuestión, a través de un *Steering Committee*, en aras de una posible reestructuración de la misma. El *Steering Committee* representa 50% de los tenedores de bonos y, a su vez, está en contacto con 80% de los tenedores de los bonos. Así las cosas, somos confiantes que estas conversaciones concluirán en un detallado plan de reestructuración que abarcará muchos de los temas de importancia que afronta Newland en orden de preservar el valor de nuestro proyecto.

Por último, le confirmamos que la presente misiva, así como el documento adjunto, está siendo ingresado a nuestra página de Internet la cual es de libre acceso, a fin de que la misma esté en conocimiento del público en general.

Del señor Gerente, reiterándonos a sus órdenes para absolver cualquier duda que vuestro despacho pueda tener, nos suscribimos,

Atentamente,
Newland International Properties Corp.


Eduardo Saravia Calderón
Representante Legal

OK OK

Adj.: Lo indicado

PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

Newland International Properties Corp. Makes Semi-Annual Coupon Payment, but Misses First Scheduled Amortization Payment. Company Continues Constructive Discussions with Holders of the Company's 9.50% Senior Secured Notes due 2014

Panama City, Panama November 15, 2011 - Newland International Properties Corp., developer of the Trump Ocean Club, located in Panama City, Panama, continues in discussions with its major bondholders regarding a potential restructuring of the company's \$220 million Senior Secured Notes due 2014 (the "Notes"). As the company announced last month, a significant percentage of the building's units had been sold, but several factors have led to reductions or delays in sales and in collections of outstanding unit buyer balances. These factors include the global economic crisis, construction delays, longer than expected processing time for the funding of previously approved local bank mortgages, and in some cases, a reduction in the amount of financing available for previously approved local bank mortgages.

In addition, the effect of the global economic crisis and its impact on real estate prices as well as on the liquidity of buyers of units at the Trump Ocean Club has caused certain buyers to refrain from contracting to buy and other buyers to refrain from closing on their units. While the company had adequate resources to pay the November 15th, 2011 coupon payment on the Notes, recent sales and collections did not produce sufficient liquidity to fund the amortization payment due on that date. Newland's management is taking all appropriate steps in an effort to fund this payment at the earliest possible date.

The company remains in discussions with the major stakeholders in the project, including its bondholders, the Trump Organization, its suppliers, and other relevant parties. These discussions have been constructive. The company has been in contact with a steering committee which represents some 50% of the bonds, and which indicates it is in contact with some 80% of the bonds. The company has been working with the Steering Committee and is hopeful those efforts will result in a joint detailed restructuring plan which will address many of the relevant issues facing the company to preserve the value of the project.

Newland has a history of working alongside its partners, appreciates their support, and expects to continue to improve upon its longstanding relationship with them as it completes what has become an iconic building that has redefined the skyline of Panama City. The company reconfirms its commitment to its clients as it strives to offer continual improvements in its product offering at the Trump Ocean Club.

Contact: Alfredo DeAngelis, Gapstone Group LLC (Phone: +1-646-233-2123; Email: adeangelis@gapstone.com)

This release is not an offer of securities for sale in the United States or elsewhere. Securities may not be offered or sold in the United States absent registration or an exemption from registration.