NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP

HECHO DE IMPORTANCIA
De conformidad con lo estipulado en el Acuerdo 03-2008 adoptado por la Comisión Nacional de Valores de Panamá

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP., sociedad desarrolladora del proyecto **Trump Ocean Club International Hotel & Tower** ("Trump Ocean Club") en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, siendo un emisor registrado ante la Comisión Nacional de Valores de la República de Panamá, hace de conocimiento del público en general:

Que el pasado 29 de Marzo de 2012, la mayoría de los tenedores los Bonos Corporativos de Newland International Properties Corp., aprobó una solicitud de consentimiento para modificar el contrato de emisión de los Bonos y permitir así que hasta US$ 11.2 millones en fondos de la Cuenta de Recolección *("Collection Account")* se utilicen para financiar la construcción restante.

Con esta enmienda, la gerencia del proyecto espera poner fin a los retrasos actuales y al aumento de los costos asociados a dichos retrasos. Así mismo, y dado que el avance de obra es mayor al 95%, se espera que la construcción del proyecto finalice el 31 de Julio de 2012.

Esta aprobación de financiación adicional para la finalización de la construcción, le permitirá a la compañía dirigir su atención al objetivo de largo plazo: la reestructuración financiera de las notas.

Adicionalmente, informamos que este Hecho de Importancia será incluido en la página de Internet del Emisor registrado, la cual es de acceso público.

Dado a los veinte (03) días del mes de Abril de dos mil doce (2012).

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP.

Eduardo Saravia C.
Representante Legal