San José, 24 de abril de 2012 ISAFI-SGV-2012-049

Señor Juan José Flores S. Superintendente General de Valores S.O

Ruth Berbessi Perea
SUGEVAL-RECIBIDO

Estimado señor:

2012APR25 am10=12

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Fecha: 23 de abril de 2012

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar.

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble denominado Edificio Juan Knohr e Hijos, propiedad del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 24 de abril de 2012. Por tal motivo se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del inmueble de US\$ 232.33 (doscientos treinta y dos dólares con 33/100), equivalente a US \$0.02 (dos centavos de dólar) por título de participación en circulación. El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de US\$ 13,151,638.84 (trece millones ciento cincuenta y un mil seiscientos treinta y ocho dólares con 84/100).

Atentamente,

Jaime Ubilla C. Gerente General

cc:

Sr. José`Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores Bolsa de Valores de Panamá Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556 Apdo.: 4-11801 Curridabat, San José, Costa Rica

Sitio Web: www.improsa.com/safi

