NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP

HECHO DE IMPORTANCIA
De conformidad con lo estipulado en el Acuerdo 03-2008 adoptado por la Comisión Nacional de Valores de Panamá

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP., sociedad desarrolladora del proyecto **Trump Ocean Club International Hotel & Tower** ("Trump Ocean Club") en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, siendo un emisor registrado ante la Comisión Nacional de Valores de la República de Panamá, hace de conocimiento del público en general:

1. Que Newland continúa en conversaciones con el Grupo Directivo de Tenedores de Bonos y por lo tanto, ningún pago se realizará hoy 15 de mayo de 2012 con respecto a los intereses o capital de los Bonos. La compañía sigue negociando los términos de la reestructuración con la mayoría de tenedores de bonos y tiene la esperanza de que podrá anunciar un acuerdo en un futuro cercano.

2. Que el próximo viernes 18 de mayo de 2012, Newland dará a conocer un paquete de divulgación que incluye información actualizada sobre los recaudos, cierres, ventas, inventario disponible, progreso de la construcción y otros temas de interés para los tenedores de bonos.

Adicionalmente, informamos que este Hecho de Importancia será incluido en la página de Internet del Emisor registrado, la cual es de acceso público.

Dado a los Dieciocho (15) días del mes de Mayo de dos mil doce (2012).

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP.

Eduardo Saravia C.
Representante Legal