San José, 14 de junio de 2012
ISAFI-SGV-2012-077

Señor
Juan José Flores S.
Superintendente General de Valores
S.O

SUGEVAL-RECIBIDO
Ruth Berbessi Pera.
2012JUN14 PM 3:25

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Fecha: 14 de Junio de 2012

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar.

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble denominado Edificio Taller Vargas Matamoros, propiedad del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 14 de junio de 2012. Por tal motivo se registró una diminución neta en la partida de ajustes por valoración del inmueble de **US$ 166,031.00** (Ciento sesenta y seis mil treinta y un dólares con 00/100), equivalente a US **$13.84** (trece dólares con 84/100) por título de participación en circulación. El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US$ 11,129,003.47** (once millones ciento veintinueve mil tres dólares con 47/100).

Atentamente,

Jaime Ubilla C.
Gerente General

cc: Sr. José Rafael Brenes Vega, Gerente General. Bolsa Nacional de Valores
Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556
Apdo.: 4-11801 Curridabat, San José, Costa Rica
Sitio Web: www.improsa.com/safi