San José, 24 de julio de 2012
ISAFI-SGV-2012-096

Señor
Carlos Arias P.
Superintendente General de Valores
S.O

Estimado señor:

De acuerdo con lo indicado en el Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y Otras Obligaciones de Información y el acuerdo SGV-A-61, Improsa Sociedad Administradora de Fondo de Inversión, S.A. comunica el siguiente hecho relevante.

2012JUL24 PM 2:31
SUGEVAL-RECIBIDO

"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"

Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica: en relación al comunicado de hecho relevante dado a conocer al mercado el pasado veinte de julio del dos mil doce, en donde se informa a esta Superintendencia y al mercado de valores la colocación de 406 títulos de participación del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, nos permitimos aclarar que:

5. Conjuntamente con la entrega de la oferta se deberá aportar la siguiente documentación, para efectos de realizar la apertura del expediente en caso de que el inversionista sea un cliente nuevo para el Fondo:

- El formulario de Información del Inversionista, de Improsa SAFI.
- En caso de persona física: aportar copia de la cédula de identidad ó del pasaporte ó de la cédula de residencia, según corresponda, del titular de la cuenta y de los autorizados, copia de un recibo de servicios públicos donde se constate la dirección del interesado, declaración jurada del patrimonio o de sus ingresos ó copia de la orden patronal más reciente o copia de sus estados de cuenta financieros o bancarios de los últimos 3 meses.
- En caso de persona jurídica: copia de la cédula de identidad ó del pasaporte ó de la cédula de residencia, según corresponda del representante legal de la compañía y de los autorizados, personería jurídica en original con un plazo no mayor a 20 días calendario de haberse emitido, copia de la cédula jurídica, copia de la escritura de constitución de la compañía, certificación notarial de la conformación de su junta directiva y certificación notarial que indique quiénes son los socios y en qué porcentaje mantienen la propiedad y copia de sus estados financieros o bancarios de los últimos tres meses.

En caso de que el oferente sea cliente activo de alguno de los Fondos administrados por Improsa S.A.F.I., S.A., debe aportar toda aquella información que sea sujeto de actualización, para lo cual Improsa SAFI le prevendrá de la documentación que deberá ser actualizada y entregada al momento del recibo de la oferta.

Tel: (506) 2284-4000 · Fax: (506) 2290-6556
Apdo. Postal: 588-2120
improsafi@improsa.com
www.improsa.com
San José, Avenida Primera,
Calle Central y Segunda. Edificio Grupo Improsa

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

12. El monto correspondiente a la cantidad de participaciones que fueron asignadas a cada inversionista, en ambas rondas, deberá ser cancelado a más tardar a las 4:00 p.m. del 27 de julio del 2012. El pago se considerará realizado siempre que el dinero haya sido depositado en la cuenta corriente No.10265 del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar en el Banco Improsa y disponible a la hora indicada, rigiendo para la acreditación definitiva del depósito las reglas establecidas en el artículo 620 del Código de Comercio.

Atentamente,

Jaime Ubilla Carro
Gerente General

cc: Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores
Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556
Apdo. Postal: 588-2120
improsafi@improsa.com
www.improsa.com
San José, Avenida Primera,
Calle Central y Segunda. Edificio Grupo Improsa

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión