San José, 30 de agosto de 2012
ISAFI-SGV-2012-113

Señor
Carlos Arias Poveda.
Superintendente General de Valores
S.O

Ruth Berbessi Perea

SUGEVAL-RECIBIDO

2012AUG31 AM10:40

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Fecha: 30 de agosto de 2012

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar.

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez realizadas las valoraciones pericial y financiera del inmueble denominado Edificios Grupo Nueva y los inmuebles denominados Plaza Real Cariari Local 2-02, Multiplaza Escazú Local 46, Mall San Pedro Locales 1-03, 2-13, 2-14, 2-15, propiedad del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 30 de agosto de 2012 de 2012. Por tal motivo se registró una diminución neta en la partida de ajustes por valoración del inmueble de **US$ 304,494.82** (trescientos cuatro mil cuatrocientos noventa y cuatro dólares con 82/100), equivalente a **US $24.40** (veinticuatro dólares con 40/100) por título de participación en circulación. El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de US$ **9,545,699.59** (nueve millones quinientos cuarenta y cinco mil seiscientos noventa y nueve dólares con 59/100).

Atentamente,

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero

cc: Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores
Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI S.A. y de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 · Fax: (506) 2290-6556
Apdo. Postal: 588-2120
improsafi@improsa.com
www.improsa.com
San José, Avenida Primera,
Calle Central y Segunda. Edificio Grupo Improsa

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión