San José, 12 de setiembre de 2012
GGV-178-2012

Señor:
Carlos Arias Poveda, Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

"COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE"

3.11 Compra de Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI No Diversificado:

Asunto: Comunicado sobre la Compra de un Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI, No Diversificado.

Detalle:

Nombre Completo del Fondo	**Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI No Diversificado**
Fecha de compra del inmueble	12/09/2012
Nombre del Inmueble	Edificio Sabana Sur
Ubicación	San José
Tipo de Inmueble	Oficinas
Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados	730 m^2
Área de Terreno en metros cuadrados	644.08 m^2
Profesional responsable de la Valoración Financiera	MSc. Bermis Soto Ortega
Fecha del Informe Financiero	Setiembre, 2012
Valor resultado de la Valoración	US $1,138,361.65
Tasa de Descuento utilizada	7.24%
Profesional responsable de la Valoración Pericial	Ing. Luis Solano Coto

Tel.: (506) 2295-0300 / Fax: (506) 2295-0303
Apdo. Postal: 430-2010
San José, Costa Rica.

Fecha del Informe Pericial	Setiembre, 2012
Valor resultado de la Valoración	US $1,157,634.40
Valor de Compra del Inmueble	US $ 1,159,731.97
Porcentaje del Activo Total	1.85%
Ocupación	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la sociedad administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

"La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A."

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Vladimir Sequeira Castro
Gerente General
Vista SFI S.A.

"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores."

Tel.: (506) 2295-0300 / Fax: (506) 2295-0303
Apdo. Postal: 430-2010
San José, Costa Rica.