San José, 19 de noviembre de 2012
ISAFI-SGV-2012-146

Ruth Berbessi Perea

SUGEVAL-RECIBIDO
2012NOV19PM 2:48

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
S.O

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Fecha: 19 de noviembre de 2012

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar.

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles denominados Plaza Universitaria, Price WaterHouse Coopers y Centro Comercial Boulevard propiedad del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar, se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 15 de noviembre de 2012 de la siguiente manera:

- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del inmueble **Plaza Universitaria** de **US$ 214,321.23** (doscientos catorce mil trescientos veintiún dólares con 23/100).

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del inmueble **Price WaterHouse Coopers** de **US$ 18,501.00,** (dieciocho mil quinientos un dólares con 00/100).

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del inmueble **Centro Comercial Boulevard** de **US$ 82,218.20** (ochenta y dos mil doscientos dieciocho dólares con 20/100)

Dichos ajuste equivalente a un aumento de US $ 8.90 (ocho dólares con 90/100) por título de participación en circulación.

Tel: (506) 2284-4000 · Fax: (506) 2290-6556
Apdo. Postal: 588-2120
improsafi@improsa.com
www.improsa.com
San José, Avenida Primera,
Calle Central y Segunda. Edificio Grupo Improsa

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US$ 9,659,301.62** (nueve millones seiscientos cincuenta y nueve mil trescientos un dólares con 62/100).

Agradezco su atención a la presente,

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero

cc: Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores
Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556
Apdo. Postal: 588-2120
improsafi@improsa.com
www.improsa.com
San José, Avenida Primera,
Calle Central y Segunda. Edificio Grupo Improsa

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión