NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP

HECHO DE IMPORTANCIA
De conformidad con lo estipulado en el Acuerdo 03-2008 adoptado por la Comisión Nacional de Valores de Panamá

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP., sociedad desarrolladora del proyecto **Trump Ocean Club International Hotel & Tower** ("Trump Ocean Club") en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, siendo un emisor registrado ante la Comisión Nacional de Valores de la República de Panamá, hace de conocimiento del público en general:

Que el pasado 10 de Diciembre de 2012, la mayoría de los tenedores los Bonos Corporativos de Newland International Properties Corp., aprobó una solicitud de consentimiento para modificar el contrato de emisión de los Bonos y permitir así que los nuevos clientes depositen el valor de su unidad en una nueva cuenta llamada "HSBC Panamá Closing Account". Dicha cuenta retendrá y posteriormente garantizará el pago de las comisiones a los Vendedores de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el acuerdo con el Cofiduciario. El exceso de dinero entre el valor pagado menos el valor de las comisiones, será transferido a la cuenta denominada "HSBC Panamá Account", para que siga con el curso normal de la cascada establecida en el Contrato de Fideicomiso (Indenture).

El pasado viernes 14 de Diciembre de 2012, las partes firmaron los documentos formalmente.

Adicionalmente, informamos que este Hecho de Importancia será incluido en la página de Internet del Emisor registrado, la cual es de acceso público.

Dado a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de dos mil doce (2012).

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP.

Eduardo Saravia C.
Representante Legal