NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP

HECHO DE IMPORTANCIA

De conformidad con lo estipulado en el Acuerdo 03-2008 adoptado por la Superintendencia del Mercado de Valores

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP., sociedad desarrolladora del proyecto **Trump Ocean Club International Hotel & Tower** ("Trump Ocean Club") en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, siendo un emisor registrado ante la Superintendencia de Mercado de Valores de la República de Panamá, hace de conocimiento del público en general:

Que el pasado mes de Enero de 2013, Newland alcanzó un Acuerdo de Transacción con el Grupo Directivo de una porción sustancial de los Tenedores de Bonos. Este Acuerdo contiene los términos detallados de la reestructuración financiera de los Bonos, y fue desarrollado en base al aporte de la mayoría de dichos tenedores. En conexión con la negociación de los términos financieros, Newland y el Grupo Directivo de Tenedores de Bonos han explorado conjuntamente alternativas para un plan expedito para la ejecución de la reestructuración acordada, unas de las cuales puede incluir el uso de un proceso pre negociado y pre acordado de Capítulo 11 bajo las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América.

El presente Hecho de Importancia será incluido en la página de Internet del Emisor registrado, la cual es de acceso público.

Dado al cuarto (4) día del mes de Febrero de dos mil trece (2013).

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP.

Eduardo Saravia C.
Director y Representante Legal