

San José, 27 de febrero de 2013
ISAFI-SGV-2013-026

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

1402

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 18 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.6 Convocatoria y acuerdos de la Asamblea de inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. comunica que, en sesión de asamblea general de inversionistas ordinaria del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar, celebrada en el Club Unión, el martes 26 de febrero de 2013, se procedió a adoptar los siguientes acuerdos:

Primero: Se acuerda nombrar al Sr. Jaime Molina Ulloa como Presidente ad hoc de la Asamblea Ordinaria de Inversionistas. **Aprobación unánime.**

Segundo: Se acuerda nombrar al Sr. Jaime Ubilla Carro como Secretario ad hoc de la Asamblea Ordinaria de Inversionistas. **Aprobación unánime.**

Tercero: Se acuerda la aprobación del Informe de Gestión correspondiente al periodo 2012 expuesto en el Informe de Gestión correspondiente al periodo 2012 presentado por Improsa SAFI. **Aprobación unánime.**

Cuarto: Se acuerda la aprobación de Estados Financieros Auditados correspondiente al periodo 2012. Expuesto los Estado Financieros Auditados correspondientes al periodo 2012. **Aprobación unánime.**

Quinto: Se acuerda la aprobación de la distribución del 100% de las utilidades correspondientes al periodo 2012, en virtud de la aprobación de los Estados Financieros Auditados del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar correspondiente al periodo 2012. **Aprobación unánime.**

Sexto: Se acuerda la declaratoria de devolución de capital pagado en exceso por los inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar, en virtud de la aprobación de los Estados Financieros del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar se acuerda la devolución del saldo \$ 1.013.647 por capital pagado en exceso del periodo 2012, en proporción a la participación de los Señores Inversionistas. **Aprobación unánime.**

Tel: (506) 2284-4000 - Fax: (506) 2290-6556

Apdo. Postal: 588-2120

improsa@improsa.com

www.improsa.com

San José, Avenida Primera,

Calle Central y Segunda. Edificio Grupo Improsa



Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

Sétimo: Se acuerda la declaratoria de acuerdo en firme de todos los acuerdos adoptados por la Asamblea Ordinaria de Inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar. **Aprobación unánime.**

Octavo: Se acuerda comisionar a los notarios Licenciado Leonel Alvarado Zumbado y/o Licenciada Gabriela Patricia Porras Arias, para que, conjunta o separadamente, protocolicen, en lo literal o en lo conducente, el acta y los acuerdos adoptados en esta Asamblea Ordinaria del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar. **Aprobación unánime.**

Atentamente,



Jaime Ubilla Carro
Gerente General

cc: **Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores**

*Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá*

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

Apdo. Postal: 588-2120

Improsa@improsa.com

www.improsa.com

San José, Avenida Primera,

Calle Central y Segunda. Edificio Grupo Improsa



Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión