UNICORP TOWER PLAZA

Panamá 14 de Junio de 2013.

Licenciado Roberto Brenes Bolsa de Valores de Panamá, S.A. Ave. Federico Boyd y Calle 49 Bella Vista Edificio de la Bolsa de Valores de Panamá Ciudad.-

Estimado Licenciado Brenes:

Adjunto a la presente, tenemos a bien remitirle el comunicado de Hechos de Importancia con fecha de hoy 14 de Junio de 2013, relacionado a la Emisión Pública de Bonos realizada por la Sociedad Unicorp Tower Plaza, S.A. por la suma de USD28, 000,000.00 debidamente autorizada mediante resolución SMV 207-12, mismo que ha sido enviado al Agente de Pago, Registro y Transferencia de la mencionada emisión para ser remitido a las direcciones de los tenedores registrados que mantiene el mismo.

Atentamente,

UNICORP TOWER PLAZA, S.A.

Jáime Sosa

Director Secretario y Representante Legal

Unicorp Tower Plaza, S.A. Ave. Ramón Arias, Edificio Unicorp Teléfono +507.263.9021 Panamá

UNICORP TOWER PLAZA

PRIVAL BANK, S.A.

Aviso a los Tenedores Registrados.

UNICORP TOWER PLAZA, S.A.,

Sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá e inscrita a la Ficha setecientos sesenta y cuatro mil treinta y siete (764037), Documento dos millones ciento cuarenta y dos mil novecientos setenta (2142970) de la Sección de Mercantil del Registro Público,

Panamá, 14 de junio de 2013.

Por este medio deseamos informarles sobre el cambio de control accionario de la sociedad PRIVAL PROPERTY MANAGEMENT INC., quien a su vez es el propietario del 100% de las acciones emitidas y en circulación de la sociedad emisora UNICORP TOWER PLAZA, S.A.

A partir del 13 de junio de 2013, el propietario del 100% de las acciones emitidas y en circulación de PRIVAL PROPERTY MANAGEMENT INC., es PRIVAL TRUST S.A. Como consecuencia de un Contrato privado de Fideicomiso de Custodia y Administración.

Queda entendido que este cambio accionario es a título fiduciario y por lo tanto queda sujeto a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso de Custodia y Administración.

Es importante señalar, que este cambio de control accionario no afecta de ninguna manera el derecho de los tenedores registrados de la emisión pública de bonos que realizó la Sociedad UNICORP TOWER PLAZA, S.A., ni los términos y condiciones previamente establecidos en el Prospecto Informativo aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante resolución SMV No.207-12.

La comunicación inmediata de este hecho de importancia obedece a lo establecido en el Acuerdo 3-2008 de la SMV.

Atentamente,

UNICORP TOWER PLAZA, S.A.

Jaime Sosa

Director Secretarioly Representante Legal