San José, 28 de junio de 2013
ISAFI-SGV-2013-071

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
S.O

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Fecha: 28 de junio de 2013

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar.

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble denominado Edificio Universidad Latina, propiedad del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 27 de junio de 2013. Por tal motivo se registró un aumento neta en la partida de ajustes por valoración del inmueble de **US$ 95,639.34** (noventa y cinco mil seiscientos treinta y nueve dólares con 34/100), equivalente a US $ 7.24 (siete dólares con 24/100) por título de participación en circulación. El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US$ 10,213,192. 48** (diez millones doscientos trece mil ciento noventa y dos dólares con 48/100).

Agradezco su atención a la presente,

Improsa SAFI
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

José Rodríguez S.
Gerente Financiero
Documento Suscrito
mediante firma digital

cc: Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores
Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556
safi@improsa.com
www.improsa.com

Improsa SAFI
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión