San José, 10 de julio de 2013
GGV-129-2013

Señor
Carlos Arias Poveda, Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

"COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE"

3.11 Compra de Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI No Diversificado:

Asunto: Comunicado sobre la compra de un inmueble para ser incorporado a la cartera de activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI, No Diversificado.

Detalle:

Nombre Completo del Fondo	**Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI No Diversificado**
Fecha de compra del inmueble	09/07/2013
Nombre del Inmueble	Edificio Importadora Monge
Ubicación	Turrialba - Cartago
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados	1,158.59 m^2
Profesional responsable de la Valoración Financiera	MSc. Bermis Soto Ortega
Fecha del Informe Financiero	Julio, 2013
Valor resultado de la Valoración	US $1,554,455.83
Tasa de Descuento utilizada	9.22%
Profesional responsable de la Valoración Pericial	Ing. Luis Solano Coto
Fecha del Informe Pericial	Julio, 2013
Valor resultado de la Valoración	US $1,570,238.01
Valor de Compra del Inmueble	US $ 1,607,395.02
Porcentaje del Activo Total	2.22%
Ocupación	100%

Tel.: (506) 2295-0300 / Fax: (506) 2295-0303
Apdo. Postal: 430-2010 San José, Costa Rica.

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

"La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A."

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

VLADIMIR SEQUEIRA CASTRO (FIRMA)

Firmado digitalmente por VLADIMIR SEQUEIRA CASTRO (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=CPF-01-0959-0915, sn=SEQUEIRA CASTRO, givenName=VLADIMIR, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=VLADIMIR SEQUEIRA CASTRO (FIRMA)
Fecha: 2013.07.10 09:46:04 -06'00'

Gerente General
Vista SFI S.A.

"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores."