San José, 19 de julio del 2013
GGV-138-2013

Señor,
Carlos Arias Poveda, Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado señor:

De conformidad con el "Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y Otras Obligaciones de Información" el acuerdo SGV-A-81 "Reforma al SGV-A-61 sobre Hechos Relevantes", Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. informa el siguiente:

"COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE"

3.6 <u>Acuerdo de Asamblea General Ordinaria de Inversionistas del Fondos de Inversión Inmobiliario Vista</u>

Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. en su calidad de administrador del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista, procede a detallar los principales acuerdo tomados en la **Asamblea General Ordinaria de Inversionistas**, que se llevó a cabo el día 19 de julio del 2013 en el Hotel Park Inn:

Primero: Se aprobó el Informe de Gestión del Fondo al 30 de junio del 2013. Aprobación Unánime.

Segundo: Se aprueba la devolución del capital pagado en exceso del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista. Se acuerda la devolución de **$2,628,927.27** (*dos millones seiscientos veintiocho mil novecientos veintisiete dólares con 27/100*) correspondiente al saldo en dicha cuenta patrimonial al 30 de junio del 2013. El monto correspondiente a distribuir por participación es de **$309.10** (*trescientos nueve dólares con 10/100*. Aprobación unánime.

Tercero: Se aprueba la modificación de la política de distribución periódica de beneficios, específicamente para agregar la descripción de la devolución del capital pagado en exceso. Dicha modificación NO da derecho de receso. Aprobación unánime

Sin más por el momento y agradeciendo la atención a la presente,

Nos suscribimos, atentamente

VLADIMIR SEQUEIRA CASTRO (FIRMA)

Firmado digitalmente por VLADIMIR SEQUEIRA CASTRO (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=CPF-01-0959-0915, sn=SEQUEIRA CASTRO, givenName=VLADIMIR, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=VLADIMIR SEQUEIRA CASTRO (FIRMA)
Fecha: 2013.07.19 12:05:05 -06'00'

Gerente General
Vista SFI S.A.

"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores."