San José, 16 de agosto 2013
ISAFI-SGV-2013-089

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado Señor:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, y por considerarlo un "hecho relevante" presenta para su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores costarricense lo siguiente:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11. Compra, venta o valoración de bienes que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. comunica que el día 14 de agosto de 2013, el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, vendió de su portafolio de inmuebles el **Centro Comercial Boulevard** ubicado en San Rafael de Escazú, compuesto por las fincas inscritas bajo los siguientes folios reales 1-033228F-000, 1-033229F-000, 1-033243F-000, 1-033230F-000, 1-033236F-000, 1-033233F-000, 1-033246F-000, 1-033244F-000, 1-033231F-000, 1-033232F-000, 1-033248F-000, 1-033250F-000, 1-033251F-000, 1-033235F-000, 1-033245F-000, 1-033247F-000, 1-033242F-000, 1-033238F-000, 1-033249F-000, 1-0578515-000.

El precio de venta de inmueble indicado fue de US$ 6.800.000,00.

El activo neto del fondo a partir de la salida del inmueble de la cartera será de US $80.262.798,39 y el valor de participación asciende a US$$6.080,52

Atentamente,

Improsa SAFI
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
"Documento suscrito mediante firma digital"

cc: Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores
Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556
safi@improsa.com
www.improsa.com

Improsa SAFI
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión