San José, 24 de Agosto de 2015
ISAFI-SGV-2015-216

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
S.O

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del ***Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar***

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble denominado Turrubares 2A (FF33-49-50) se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 21 de Agosto de la siguiente manera:

- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Turrubares** por **US$39.567,60** (Treinta y nueve mil quinientos sesenta y siete dólares con 60/100).

Dichos ajustes equivalen a un aumento de US$2.48 (Dos dólares con 48/100) por título de participación en circulación.

El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US$9.029.900,13** (Nueve millones veintinueve mil novecientos dólares con 13/100).

Firmado digitalmente por: JOSE ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ (FIRMA)
Fecha y hora: 24.08.2015 10:20:46

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
"Documento Suscrito mediante Firma Digital"

CC: Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556
safi@improsa.com
www.improsa.com

Improsa SAFI
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión